



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2024

№ 262

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 17.01.2024 № 368:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1113 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0670001:2618 (629кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, п. Протасы;

- с кадастровым номером 59:32:0670001:1982 (4 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Протасы, Култаевское с/п;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:0670001 (480 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП 47364 для электроснабжения п. Протасы, с/п Култаевское, Пермский район (4500088670)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву

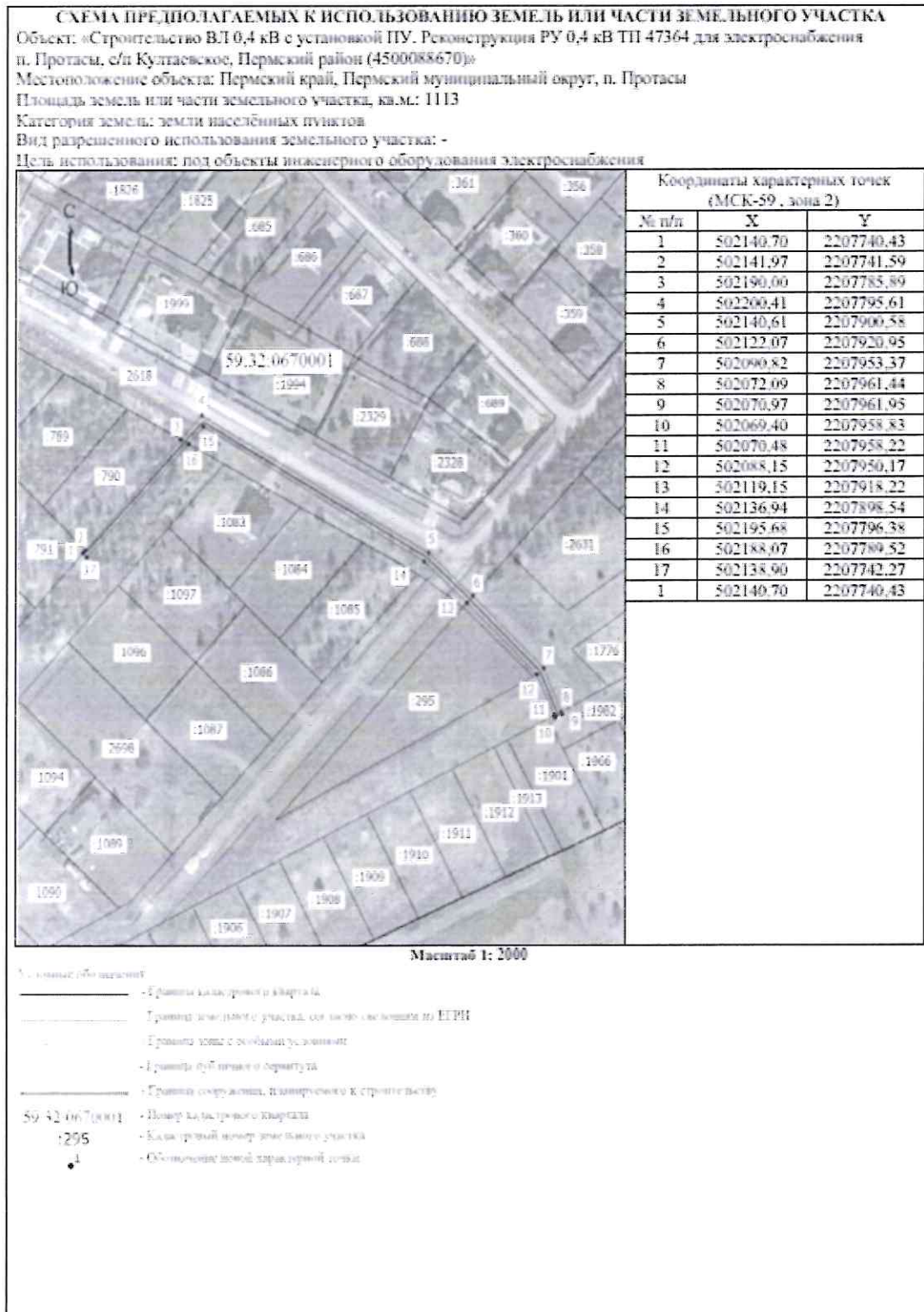
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 31.01.2024 № 262

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков

- с кадастровым номером **59:32:0670001:2618**
- Площадь земельного участка – 60100 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 629 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 17 418 726.4 руб.
- Удельный показатель земельного участка за кв.м. – 289,83 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $629 * 289,83 * 49 * 0,01\% = 893,29$ рублей.

в кадастровом квартале **59:32:0670001**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 480 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 289,64 руб/кв.м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $480 * 289,64 * 49 * 0,01\% = 681,23$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1574,52 рубля (Одна тысяча пятьсот семьдесят четыре рубля 52 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 31.01.2024 № 268

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120